

2024-08-14 Nr. NV-2165

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: pakeitimo (TAP-24-1086) (24-6197(3))		PAŽYMA DĖL VYRIAUSYBĖS 2017 M. GRUODŽIO 13 D. NUTARIMO NR. 1036 „DĖL ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ ĮSIGIJIMO ARBA NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne	Aplinkos ministerija	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis	Svarstyti <i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) <input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis)
	Priėmimo terminas Click or tap to enter a date.		Click or tap to enter a date.	<input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Nutarimo projekto tikslas – siekiama įgyvendinti Seime 2023 m. gruodžio 19 d. priimto Statybos įstatymo Nr. I-1240 pakeitimo įstatymo (toliau – SI) paketo Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo Nr. XIII-2895 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15 ir 16 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-24192 (toliau – SIPI) pakeitimo įstatymas) nuostatas ir pagal Lietuvos savivaldybių apklausos dėl SIPI taikymo pasiūlymus užtikrinti bendrą ir aiškų savivaldybės infrastruktūros plėtrai reikalingų privačios nuosavybės teise valdomų žemės sklypų (jų dalių) įsigijimo savivaldybės nuosavybės teisinį reglamentavimą.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Savivaldybės infrastruktūros plėtros įgyvendinimo praktika rodo, kad siekiant paspartinti savivaldybės infrastruktūros plėtros procesą ir išvengti sudėtingos, ilgai trunkančios žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros, vystytojai žemės sklypus (jų dalis), reikalingus savivaldybės infrastruktūros plėtrai, neatlygintinai perduoda savivaldybės nuosavybėn, nors inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą reglamentuojantis SIPI, įsigaliojęs 2021 m. sausio 1 d., tokios galimybės nenumato. Atsižvelgiant į tai, kad SIPI pakeitimo įstatymu priimti SIPI 15 straipsnio 5 dalies ir susiję SIPI3 pakeitimai, nustato savivaldybės infrastruktūros plėtrai reikalingo konkretaus savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėtoji nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo (jo dalies), įsigijimo savivaldybės nuosavybės galimybę. Vyriausybės nustatyta tvarka, Nutarimo projektu siūloma nustatyti, kad perkant savivaldybės nuosavybės žemės sklypą, pagal Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymą reikalingą savivaldybės infrastruktūros plėtrai, už įsigijamą žemės sklypą perkančiosios organizacijos (savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus) ir žemės sklypo savininko (savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėtojo) susitarimu atsiskaitoma savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nustatytais sąlygomis. Savivaldybės žemės sklypo savininkui privaloma sumokėti įsigijamo žemės sklypo kaina nustatoma vadovaujantis Aprašo 48 ir 49 punktais. Atsiskaitymo už žemės sklypą sąlygos, įtvirtintos savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje, nurodomos ir pirkimo sutartyje. T. y. perkant savivaldybės nuosavybės žemės sklypą, reikalingą savivaldybės infrastruktūros plėtrai, numatoma galimybė atsiskaityti už tai savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, abipusiu savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus ir žemės sklypo savininko susitarimu.

ĮGYVENDINIMO MECHANIZMAS

Nutarimo projektu nustatomas aiškesnis savivaldybės infrastruktūros plėtrai reikalingų privačios nuosavybės teise valdomų žemės sklypų (jų dalių) įsigijimo savivaldybės nuosavybės įgyvendinimo mechanizmas.

STEBĖSENA

-

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Nutarimo projektai derinti su visais suinteresuotais subjektais, Nutarimo pakeitimai parengti atsižvelgiant į Lietuvos savivaldybių pasiūlymus.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

Projektas buvo teiktas derinti Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS 2024-04-11 Nr. 24-6197). Lietuvos savivaldybių asociacija informavo, kad pateiktam derinti Nutarimo projektui dauguma savivaldybių pastabų neturėjo, tačiau Vilniaus m. savivaldybės pateikė išskirtinę nuomonę – nepritarti Nutarimo projektui. Siekiant suderinti projektą su Vilniaus m. savivaldybe 2024-05-31 suorganizuotas pasitarimas, kurio metu Vilniaus m. savivaldybės pateiktoms pastaboms pritarta. Atsižvelgiant į įtrauktus Vilniaus m. savivaldybės pasiūlymus, Nutarimo projektas pakartotinai teiktas derinti Teisingumo ministerijai, Ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Finansų ministerijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijai, Lietuvos architektų rūmams, Lietuvos projektavimo įmonių asociacijai. Teisingumo ministerija, Finansų ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, LSA pastabų ir pasiūlymų neturėjo. Atsižvelgiant į pakartotinius Vilniaus m. savivaldybės pasiūlymus, organizuoti pasitarimai, pastabos suderintos darbo tvarka. Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija, Lietuvos architektų rūmai, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija išvadų nepateikė.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų dėl Nutarimo projekto neturėjo.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlytina Nutarimo projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime, o nesant pastabų tarpinstitucinio pasitarimo metu – ir Vyriausybės posėdyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Šarūnė Navickaitė-Dulaitienė

Ekonomikos politikos grupė, vyresnioji patarėja